



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VIGILANCIA AMBIENTAL
OFICIO SE CVA No.0001/2019
EXPEDIENTE No. 733/2010

CHIHUAHUA, CHIH., 02 DE ENERO DE 2019

C. ROGELIO SEÑEZ PADILLA

P R E S E N T E.-

En respuesta a su escrito ingresado ante esta Dirección el día 19 de diciembre de 2018, en representación del C. Rogelio Señez Padilla, referente a la denuncia que existe en su contra por motivos de ruido excesivo que se emite por el establecimiento, con domicilio en Calle Paseos de la Universidad No. 14720 Fraccionamiento Paseos de Chihuahua de esta Ciudad con clave catastral 343-042-015 "Taller de Servicio y Reparación".

Conforme a la solicitud que realiza para informar si actualmente existe alguna denuncia o queja popular entablada en su contra, hago referencia a las siguientes actas de inspección: No. 2256 del día 22 de septiembre de 2010, 1006 del 14 de diciembre de 2010, 4822 del 31 de enero de 2012, 8245 del 15 de marzo de 2013, 14923 del 16 de junio de 2017 y 2919 de fecha 17 de septiembre de 2018, 3788 del 17 de diciembre de 2018, mismas que fueron notificadas por personal adscrito a esta Dirección, mismas que siendo recibidas por usted o alguno de sus trabajadores del establecimiento en cuestión, en donde se hace de su conocimiento las denuncias y quejas interpuestas, así como de su derecho de audiencia.

Así mismo y continuando con su petición en el párrafo III donde solicita se le proporcione copia certificada de todo lo actuado en el proceso administrativo, se le solicita haga la aclaración correspondiente ya que en esta Dirección existen dos procedimientos administrativos en su contra, uno por parte de la Subdirección de Administración Urbana y otro por la Subdirección de Ecología, cabe señalar que una vez aclarado lo anteriormente expuesto, este será proporcionado siempre y cuando se cubra el pago conforme a la **Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, fracción VIII LEGALIZACIÓN DE FIRMAS, CERTIFICACIÓN Y EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS MUNICIPALES o) Por acto de certificación 5.00 UMAS p) Por hoja certificada .10 UMAS.**

Por último, referente a su discrepancia con la medida de seguridad que se aplicó, el pasado 19 de diciembre de 2018 por parte de personal adscrito a esta Dirección, debido que al momento de la visita se le solicito que presentara los permisos correspondientes para laborar, los cuales no existían, por lo que se emitió una suspensión temporal, misma que será levantada hasta que su representado obtenga los permisos y/o autorizaciones necesarias para operar.

A T E N T A M E N T E

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA**



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. REYES ERNESTO RUIZ HERNANDEZ

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION AMBIENTAL Y
ORDENAMIENTO ECOLÓGICO EN AUSENCIA DE LA
SUBDIRECTORA DE ECOLOGIA, CON FUNDAMENTO EN EL
ARTICULO 10 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO
DE CHIHUAHUA**



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN URBANA
ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO DE LAS DIRECTRICES
DE DESARROLLO URBANO
OFICIO NO. 016/2018
V.T. 079

Chihuahua, Chih., 28 de enero del 2019

**C. ROGELIO SEÑEZ PADILLA
P R E S E N T E.-**

Me refiero a su solicitud de revisión y autorización del cambio de uso de suelo, por medio del estudio de planeación urbana denominado "**PREDIO SEÑEZ**", en un predio con uso de suelo actual **Habitacional H35 a Mixto Intenso**, ubicado en la Calle Paseos de la Universidad No. 14720, del Fraccionamiento Paseos de Chihuahua de esta ciudad, con una superficie de 120.00 m² y clave catastral 343-042-015.

Al respecto me permito hacer de su conocimiento, que se ha efectuado la revisión y análisis al estudio de planeación urbana en mención, por parte de esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y con fundamento en lo establecido en el Título Segundo, Capítulo Cuarto, de Atribuciones de los Municipios, Artículo 11 Fracciones I, II, III, VI y XI, Título Quinto, Capítulo Único, De las Regulaciones de la Propiedad de los Centros de Población, Artículo 59 de la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**; Título Tercero, Capítulo II, De La Zonificación, Artículo 35, Título Sexto del Control del Desarrollo Urbano, Capítulo I de las Licencias, Constancias y Autorizaciones, Artículo 142 y 150 Fracciones I, II y III de la **Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua**, Título Sexto, Capítulo I De las Autoridades, Artículo 72 del **Código Municipal para el Municipio de Chihuahua**, Artículo 7 y 11 Fracción XIX del **Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua** y a la Quinta Actualización del **Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, Visión 2040**, publicado en el Periódico Oficial No. 76 del 21 de septiembre de 2016; se considera **PROCEDENTE** el reconocimiento de uso de suelo **Mixto Intenso**.

Sin más por el momento quedo de Usted para cualquier comentario o duda al respecto.

A T E N T A M E N T E



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

I.C. GABRIEL MARTIN VALDES JUAREZ **JUAN CARLOS CHAPARRO VALENZUELA**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN URBANA

"2019 Año Internacional de las Lenguas Indígenas"

C.C.P.

ARCHIVO
GMV/JCCHV/GZF



EXPEDIENTE No. _____

HOJA 1 DE 1

REPORTE DE VERIFICACIÓN

DÍA 28 MES -01- DE AÑO 2019

DENUNCIADO: VENTANAS DE ALUMINIO

() NEGOCIO Y/O TALLER, () CASA HABITACIÓN, () OTRO _____

DOMICILIO: PASEO DE LAS FACULTADES

COLONIA: PASEOS DE CHIHUAHUA

MOTIVO DE LA DENUNCIA: AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.

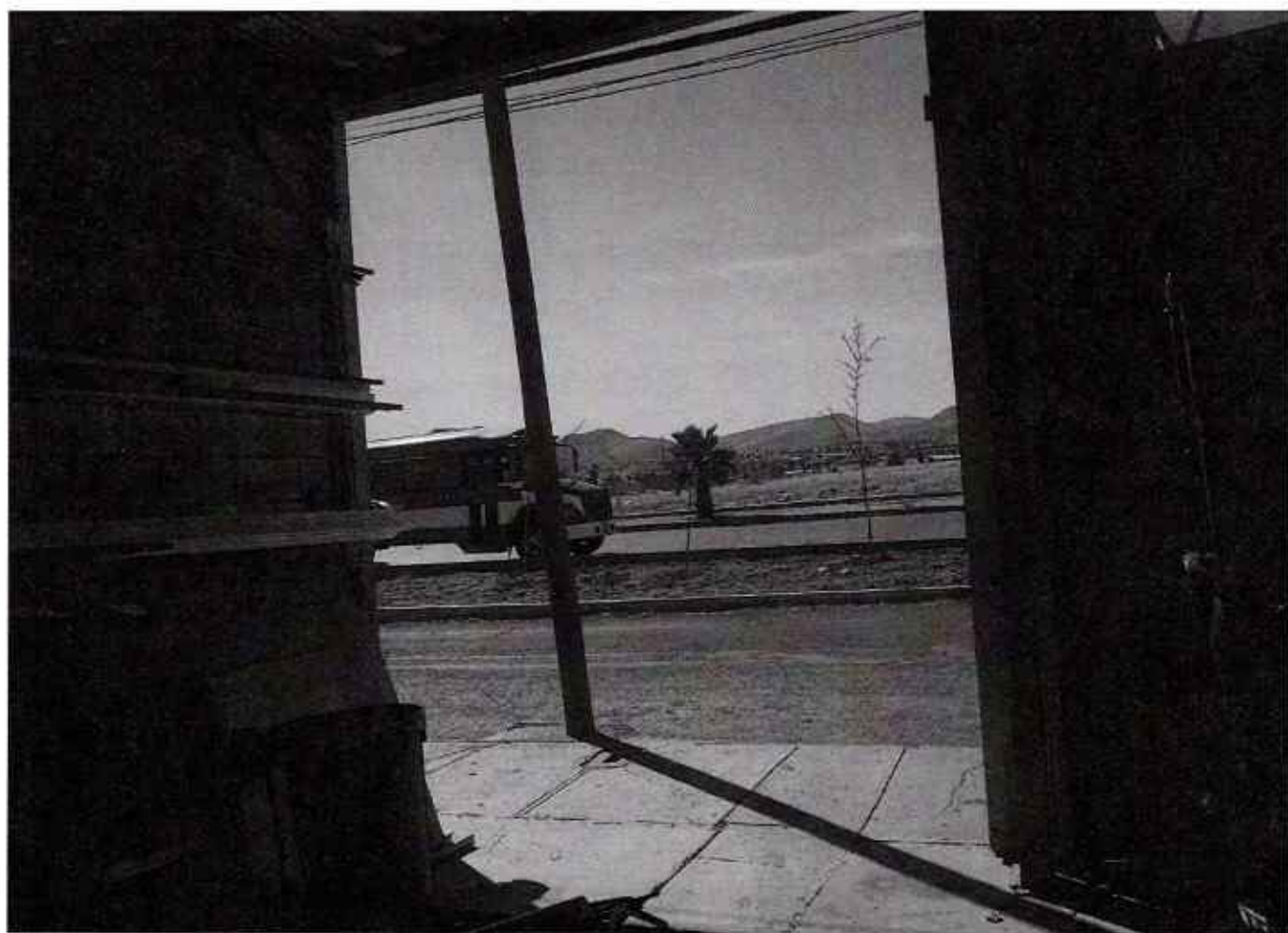
Siendo las 12:10 hrs., se procede a realizar la visita de verificación, encontrando lo siguiente:

SE REALIZÓ INSPECCIÓN EN PRE-
DIO DENUNCIADO EN DONDE NO SE OB-
SERVO NINGUNA ACTIVIDAD EN SU INTE-
RIOR NI SE PERCIBIO RUIDO ALGUNO, TAM-
POCO SE OBSERVO TRABAJADORES AL MO-
MENTO DE LA VISITA.

QUIEN ATIENDE COMENTA QUE SE ESTÁ TRA-
MITANDO LA AUTORIZACIÓN DEL IMPACTO AM-
BIENTAL DEL NEGOCIO.



INSPECTOR





CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

Folio. _____
Exp. _____

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIA

ZONA NO. _____

VÍA:
DESPACHO PRESIDENTE : _____
COMPARECENCIA: _____
TELEFÓNICA: _____
AUDIENCIA PÚBLICA: _____
DETECTADA: _____

FECHA:

04-02-2020

DATOS DEL DENUNCIANTE

NOMBRE:

Nano Jila

DIRECCIÓN:

COLONIA:

paseos de chihuahua

TELÉFONO:

SE IDENTIFICA CON:

DATOS DE LA DENUNCIA

CONCEPTO:

HUMOS ()

POLVO ()

OLORES ()

RUIDO ☒

AGUA RESIDUAL ()

FAUNA NOCIVA ()

BASURA ()

OTROS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

GIRO:

DIRECCIÓN:

paseos de universidad

14700

COLONIA:

paseos de chihuahua

TELÉFONO:

REFERENCIAS PARA UBICACIÓN DE COLONIA Y/O DOMICILIO:

EN CASO DE REQUERIR CROQUIS POR FAVOR ELABORARLO AL REVERSO

DESCRIPCIÓN DE LA DENUNCIA:

Hay mucho ruido y el patio está muy sucio
no delan escuchar por el ruido que genera
los aparatos

DESEA CONSERVAR EL ANONIMATO SI ☒

NO ☐

Acto seguido, el servidor público adscrito al Departamento de Control y Vigilancia Ambiental, procede a clasificar el presente documento como confidencial en términos del artículo 8 fracción VI del Reglamento para la Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio de Chihuahua. No Habiendo más que agregar se da por concluida la presente acta en la misma fecha de su inicio.

FIRMA DEL DENUNCIANTE:

ATENDIÓ:



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ACTA DE INSPECCIÓN

FOLIO: 007197-A

EL CONCEPTO DE ESTA ACTA ES:

SANCIÓN: ☐ NOTIFICACIÓN: ☒ CITATORIO: ☐

FECHA			
DÍA	MES	AÑO	HORA
05	02	2020	11:48

DATOS DEL INSPECCIONADO:

ZONA DE INSPECCIÓN: 01

NOMBRE:	ROGELIO SÁENZ M.
CALLE:	PASEO DE LA UNIVERSIDAD No. 14720
COLONIA:	PASEOS DE CHIHUAHUA TELÉFONO:

DATOS DEL VEHÍCULO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO:	No. DE MATRÍCULA:
CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO:	No. DE MATRÍCULA:

LUGAR DE INSPECCIÓN:

CALLE:	UISHA No.
COLONIA:	

CARACTERÍSTICAS DEL LUGAR: LABRORIS

VIVIENDA ☐ COMERCIO O NEGOCIO ☒ LOTE BALDÍO ☐ OTRO ☐

MOTIVO Y FUNDAMENTO DEL ACTA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ INSPECCIÓN EN PREDIO DENUNCIADO EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE PERCIBIÓ RUIDO.

SE CONTACTÓ A DENUNCIADO E HITO SR. ROGELIO SÁENZ QUIEN DEJO LA VERACIDAD DE LA QUEJA EN SU CONTRA Y AMBAS PERSONAS MANIFIESTAN QUE DESDE DICIEMBRE NO LABO-
RAN EN ESE DOMICILIO YA QUE LE ESTÁN HACIENDO TRABAJOS A LA EMPRESA ULSA Y ES AHÍ DONDE SE FABRICA O ELABORAN DICHOS TRABAJOS POR LO COMPLICADO Y RIESGOSO QUE SERÁN TRANSPORTARLOS

SE TRATO DE CONTACTAR A VECINOS COLINDANTES POR ÁREA POSTERIOR DEL TALLER DENUNCIADO SIN EMBARGO LA REJA METÁLICA SE ENCONTRÓ CERRADA.

CÓDIGOS: (VER CODIFICACIÓN AL REVERSO)

DE ACUERDO CON LOS MOTIVOS SEÑALADOS POR ESTE CONDUCTO SE IMPONE LA SANCIÓN DE UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

NOTA: LA PRESENTE NOTIFICACIÓN Y/O SANCIÓN NO EXIME DE RESPONSABILIDAD Y EL MOTIVO QUE LE DIO ORIGEN DEBE SER SUBSANADO POR EL INFRACTOR EN EL PLAZO OTORGADO POR EL PERSONAL DE ESTA DIRECCIÓN.

FAUSTINO A. INIGUEZ

INSPECTOR (NOMBRE Y FIRMA)

ATILDE SR. ROGELIO SÁENZ E HITO.

RECIBÍO (NOMBRE Y FIRMA)

CUALQUIER ACLARACIÓN DEBERÁ SER REALIZADA EN UN PLAZO NO MAYOR DE 3 DÍAS HÁBILES, EN LA SUBDIRECCIÓN DE ECOLOGÍA, UBICADA EN CALLE CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR No. 1108, COL. CAMPESINA NUEVA EN CHIHUAHUA, CHIH., Y/O COMUNICARSE EN SU CASO AL TELÉFONO 072 EXT. 6052 ó 6054 EN CASO DE SANCIÓN, ESTA DEBERÁ SER PAGADA EN TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN CALLE 5a. No. 408 COL. CENTRO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., Y/O EN LAS CAJAS MUNICIPALES

